



ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa DDG INSOLVENCY I.P.U.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj, având CIF RO27987796, nr. matricol 2A0522, reprezentată prin practician în insolvență Godorogea Daniel Lucia, **în calitate de lichidator judiciar al societății BRAVINVEST S.R.L. - în faliment, in bankruptcy, en faillite**, cu sediul social în comuna Florești, sat Florești, str. Prof. Ioan Rusu, nr. 129, jud. Cluj, înmatriculată la ORC de pe lângă Tribunalul Cluj sub J12/4457/2007, având CUI 2257310, desemnat în această calitate în baza Hotărârii nr. 1211 din data de 28.06.2018, pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în dosar nr. 813/1285/2016,

organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea în bloc a activelor aparținând societății debitoare Bravinvest S.R.L, constând în:

✓ **FERMĂ** avicolă situată în localitatea Lunca Mureșului, str. Drumul Țării, nr. 537, jud. Alba, compusă din:

- **TEREN** în suprafață de 83.734 mp având următoarele utilități: apă cu stație proprie de pompare, gaz, canalizare cu fosă septică, energie electrică.
- **CONSTRUCȚII**
 - 8 hale având destinația de grajduri cu suprafețe cuprinse între 1.607 mp și 1.619 mp, renovate între 2008 și 2014, cu instalație electrică (de iluminat cu senzori), instalație de încălzire și instalații sanitare.
 - 1 hală având destinația de spațiu mixt în suprafață de 1.062 mp.
 - casă cântar și cuvă cântar în suprafață de 12 mp, având finisaje interioare și instalații electrice.
 - casă poartă în suprafață de 9 mp, cu finisaje interioare și instalații electrice.
 - 1 pavilion administrativ în suprafață de 229 mp, cu finisaje interioare și instalații electrice.
 - magazie făină în suprafață de 340 mp, respectiv castel apă în suprafață de 24 mp.
 - stație pompe și bazine apă în suprafață de 20 mp, cu finisaje interioare, având instalații electrice.
 - magazie furaje în suprafață de 449 mp.
 - 4 depozite centrală termică având suprafețe între 98 și 233 mp.
 - 11 celule siloz în suprafață de 8.802 mp, platforme betonate.
 - cameră frigorifică în suprafață de 9 mp, stare tehnică și de întreținere bună.

✓ **ECHIPAMENTE AUXILIARE** fermă avicolă, respectiv: sistem monitorizare, echipament pentru furajare și adăpare BIG DUTCHMAN, încărcător frontal, transportator melcat, 3 aparate



pentru spălat, sistem de supraveghere, instalație cu senzori de iluminat hală, regulator presiune gaz, instalație termică centrală, echipament pentru furajare și adăpare BIG DUTCHMAN, 2 aeroterme, stație de eliminare azotați, 3 ciocane rotopercutoare, 2 polizoare unghiulare, motocositoare, frigider 1 ușă, mașină de spălat, multifuncțională Ink Efficiency E51, plită cu două ochiuri, ventilator,

✓ AUTOTUVEHICULE

- autoutilitară marca Wolkswagen Transporter, an fabricație 1996, 240.864 km parcursi, 1.896 cmc, putere 50 kw, combustibil motorină.
- autoutilitară marca Fiat Doblo Carga, an fabricație 2005, capacitate cilindrică 1.910 cmc, putere 7 kw, combustibil motorină.

Prețul de pornire este de 1.055.205 euro fără TVA. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire. Precizăm faptul că prețul menționat nu include transportul bunurilor adjudecate.

Caietul de sarcini va cuprinde regulamentul de participare la licitație și va putea fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar situat în mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj la prețul de 1.000 euro+TVA.

Garanția de participare la licitație se va achita cu cel puțin 2 zile înaintea ședinței de licitație și va fi în cuantum de 5% din prețul de pornire.

Licitatia va avea loc în data de **18.11.2020, ora 14:00** la sediul lichidatorului judiciar din Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj.

În caz de neadjudecare licitația se va repeta în data de 25.11.2020, 02.12.2020, 09.12.2020, 16.12.2020, 23.12.2020, 30.12.2020, 06.01.2021, 13.01.2021, 20.01.2021, 27.01.2021, 03.02.2021, 10.02.2021, 17.02.2021, 24.02.2021, 03.03.2021, 10.03.2021, 17.03.2021, 24.03.2021, 31.03.2021, 07.04.2021, 14.04.2021, 21.04.2021, 28.04.2021, la aceeași oră și în aceleași condiții.

În caz de adjudecare, lichidatorul judiciar va emite factură fiscală pentru contravaloarea bunurilor adjudecate la cursul BNR din ziua adjudecării.

Adjudecatorul care nu va achita diferența de preț va pierde garanția de participare la licitație și nu va mai putea participa la licitațiile viitoare.

Prețul se va achita în 40 de zile calendaristice de la data adjudecării, garanția de participare urmând a fi dedusă din prețul final.

Contractele de vânzare translativă de proprietate vor fi încheiate după încasarea integrală a prețului.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon: 0763 478 619 de luni până vineri de la ora 12:00 la 17:00.



