



Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA CLUJ

Str. Deva, Nr. 1-7, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel/Fax: 0264.594.089, Mail: office@unpircluj.ro

CIF12882643, Bancă: IBAN RO33RNCB0106026607170001

Extras din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, modificată prin Legea nr. 101/01.07.2020, M. Of. 579/01.07.2020

Art. 21 În scopul informării potențialilor cumpărători sau chiriași, investitorul / proprietarul / administratorul clădirii / unității de clădire prevăzute la art. 6 alin. (1) va preciza în anunțurile de vânzare sau închiriere a acestora informații din certificat cu privire la indicatorii de performanță prevăzuți la art. 5.

Art. 5 alin. (1) Performanță energetică a clădirii/unității de clădire, calculată în conformitate cu metodologia de calcul prevăzută la art. 4 alin. (1), este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță:

- a) clasa energetică;*
- b) consumul total specific de energie primară;*
- c) indicele de emisii echivalent CO₂;*
- d) consum total specific de energie din surse regenerabile.*

Art. 6 alin. (1) Prin metodologie se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor sau unităților de clădire atât noi, cât și existente, denumite în continuare cerințe, și se aplică diferențiat pe tipuri de funcțiuni, după cum urmează:

- a) rezidențial - colectiv sau individual;*
- b) birouri;*
- c) învățământ;*
- d) sănătate;*
- e) hoteluri și restaurante;*
- f) activități sportive;*
- g) comerț;*
- h) alte funcțiuni.*

Art. 32 alin. (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

m) nerespectarea de către investitorul/proprietarul/ administratorul clădirii/unității de clădire, respectiv de către agenții imobiliari/agențiile de publicitate imobiliară a prevederilor art. 21.

Alin. (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) cele prevăzute la lit. a), b), d) și m), cu amendă de la 1.250 lei la 2.500 lei.