



Subscrisa **"RTZ & Partners" S.P.R.L.**, în calitate de administrator judiciar al **ACSA S.A.** (*în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement*) anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a **următoarelor bunuri imobile:**

- **Teren intravilan, 480 mp**, înscris în Cartea Funciară Nr. 274095 Cluj-Napoca. Prețul de pornire la licitație este 250 euro + T.V.A./mp;
- **Proprietate imobiliară, cu destinație industrială**, înscrisă în Cartea Funciară Nr.: 51128, 51129, 51130, 51131, 51133, 51134, 51135, 51136 și 51137 Câmpia Turzii, formată din: teren 45.042 mp și construcții (hală, ateliere, laborator, magazie, etc.) Scd. cca 4.695,87/9.876 mp. Prețul de pornire la licitație este 1.300.000 euro + T.V.A..

Licitațiile se vor desfășura săptămânal, în zilele de joi, următoarea licitație va avea loc în data de 02.04.2026 de la ora 13:00.

- **Terenuri extravilane 16.900 mp** înscrise în Cartea Funciară Nr.: 51644, 53052, Turda. Prețul de pornire la licitație este 40 euro + T.V.A./mp;
- **Teren intravilan (5.587 mp) și construcție (Sc. 48 mp)** înscrise în Cartea Funciară Nr. 53837 Turda. Prețul de pornire la licitație este 20 euro + T.V.A./mp.

Licitațiile se vor desfășura săptămânal, în zilele de joi, începând cu data de 09.04.2026 de la ora 13:00.

Cu privire la T.V.A., se vor aplica prevederile legale în vigoare la data tranzacției.

Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la registratura administratorului judiciar, situată în Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, jud. Cluj, în intervalul orar 09:00 - 17:30. Telefon: 0726178731, e-mail: office@rtz.ro. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul administratorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul administratorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO₂; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.